

**90491 Nürnberg**

# HEGERICH: Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen!



**295.000 €**  
Kaufpreis

**65,31 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Marcus Schubert  
Tel.: +49 911 131 605 0  
ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,31 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Kaltmiete	690 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 inkl. MwSt.

## Zustand

Baujahr	1958
letzte Modernisierung	2012
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.12.2011
gültig bis	08.12.2022
Baujahr (Haus)	1958
Endenergiebedarf	59
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/bhu/vkwnc](http://www.immostar.de/expose/bhu/vkwnc)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.