

## 06366 Köthen

# Außergewöhnliche 2-Raumwohnung mit Dusche und Wanne in Köthen/Anhalt



**290 €**  
Netto-Kaltmiete

**48,99 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

### Ihr Ansprechpartner

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser  
Tel.: 03496-211445  
kaiser@hkimmo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48,99 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Zustand

Baujahr	1920
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.01.2019
Baujahr (Haus)	1920
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	115
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	290 €
Nebenkosten	93 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	98 €
provisionspflichtig	×
Kaution	580 €

### Ausstattung

Wanne	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
--------------	------------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/bghzfyyr](http://www.immostar.de/expose/bghzfyyr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.