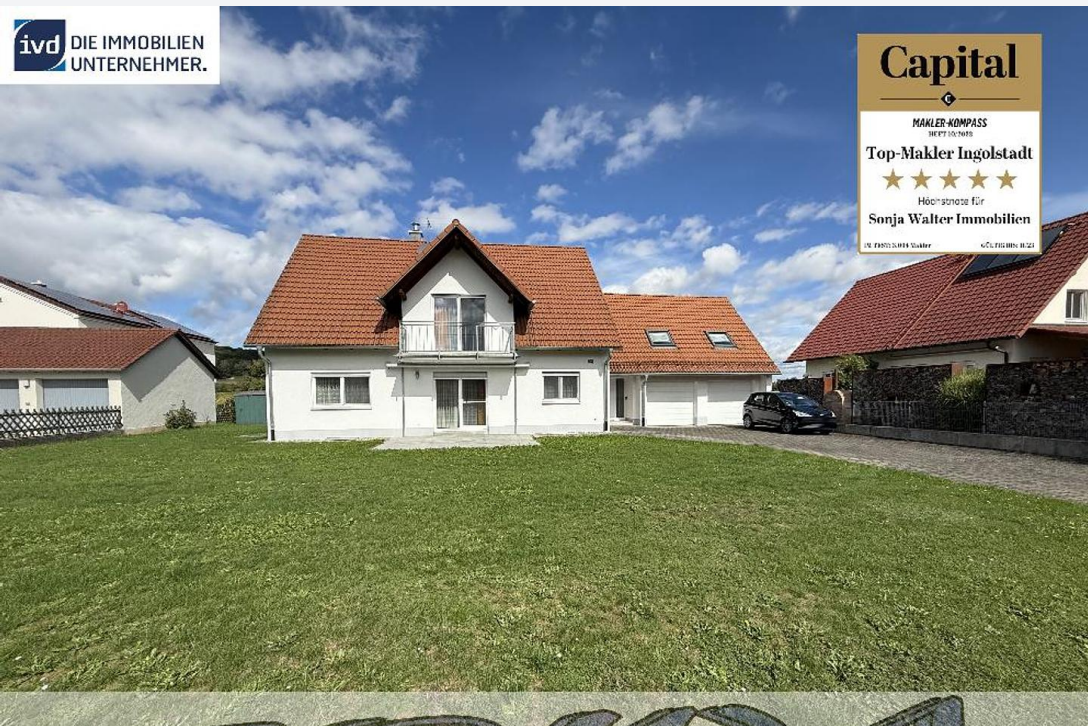


## 86633 Neuburg an der Donau

Einzugsbereites Zweifamilienhaus mit Keller, Doppelgarage und Wärmepumpe - Ein Objekt von SOWA Immob ...



**750.000 €**

Kaufpreis

**189 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

#### SOWA Immobilien & Finanzen

Sonja Walter

Tel.: 08431-5871083

sonja.walter@sowa-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	189 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	811 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Dachboden	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	750.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

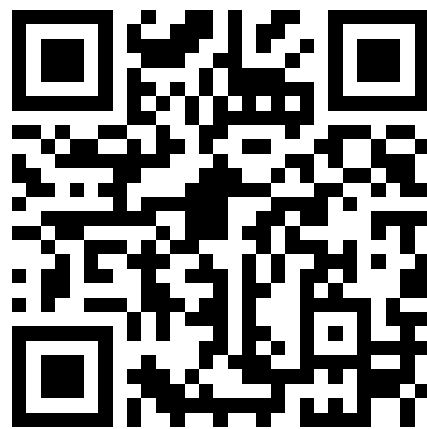
### Zustand

Baujahr	2008
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.11.2025
gültig bis	11.12.2025
Baujahr (Haus)	2008
Wärmewert	26.5
Wertklasse	A+
Endenergiebedarf	26.5

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/bghqgzub](http://www.immostar.de/expose/bghqgzub)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.