

82166 Gräfelfing

Großzügiges Familiendomizil mit Spa-Bereich, Traumgarten und Pool in Villenlage



5.230.000 €

Kaufpreis

297 m²

Wohnfläche

6

Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Nina Dreher

Tel.: +49 89 15 94 55-26

[anfragen.gr@riedel-](mailto:anfragen.gr@riedel-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:anfragen.gr@riedel-immobilien.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	297 m ²
Nutzfläche	525 m ²
Grundstücksfläche	1.663 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	5.230.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1928
letzte Modernisierung	2015
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.05.2035
Baujahr (Haus)	1928
Energieverbrauchskennwert	115,9
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/bghl/wamw

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.