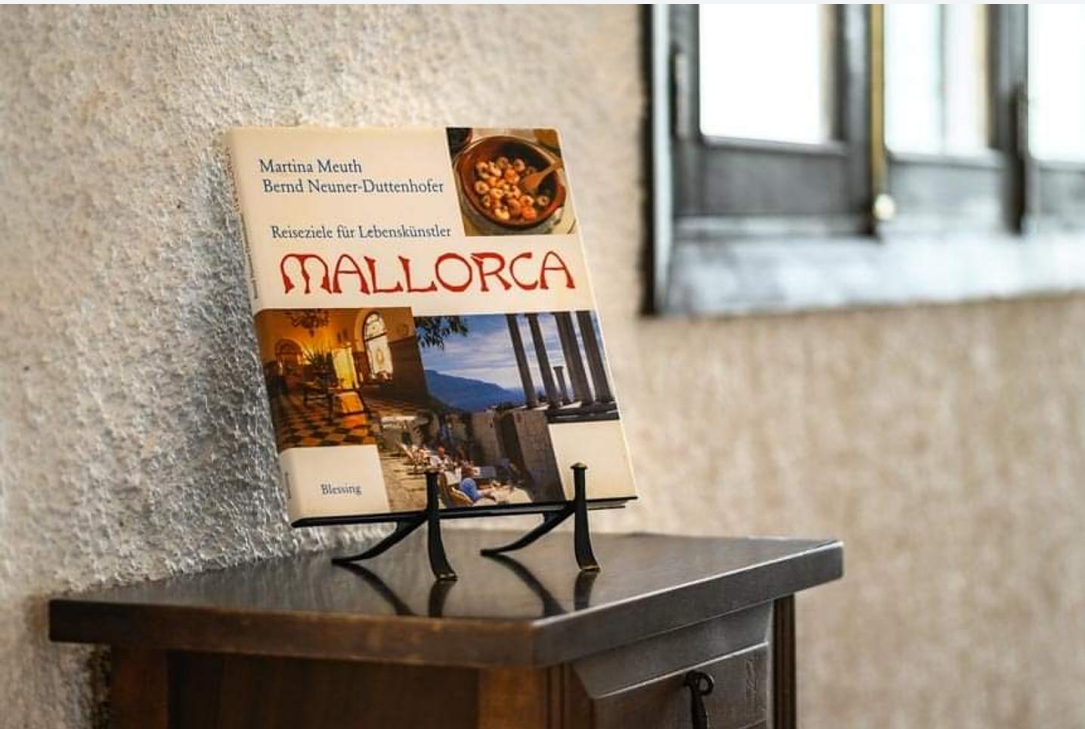


## 07680 Portocristo/Port De Manacor

# Gemütliches Haus am Meer - nahe einer herrlichen Sandbucht



**1.400 €**  
Kaltmiete

**96 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Zippold GmbH**  
Gisela Droemer  
Tel.: 00491728918439  
g.droemer@immobilien-zippold.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	520 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	20 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.400 €
Warmmiete	1.450 €
Nebenkosten	450 €
Betriebskosten netto	450 €
Gesamtbelastung brutto	1.450 €
Aussen-Courtage	Provisionsfrei für

### Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.12.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	125.00
Primär-Energieträger	ELEKTRO

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/bds-pfyfh](http://www.immostar.de/expose/bds-pfyfh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.