

85137 Walting

Projektimmobilie im Altmühltal - Ideal für Ferienwohnungen
o. modernes Wohnkonzept - Bieterverfahren



298.000 €
Kaufpreis

396 m²
Wohnfläche

14
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp
Ralph Hierl
Tel.: 0151 16728129
hierl@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	396 m ²
Grundstücksfläche	752 m ²
Zimmer	14
Badezimmer	8
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Räume veränderbar	✓
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2027
Ab-Datum	01.01.2027
Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76% des
Courtage-Hinweis	Die

Zustand

Baujahr	1968
letzte Modernisierung	1986
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	21.12.2023
gültig bis	12.07.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	G
Energieverbrauchskennwert	219.4

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/bds-cngyq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.