

76316 Malsch

Leben mit Ausblick: Ruhige Doppelhaushälfte mit Gartenidylle



549.000 €
Kaufpreis

104,17 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Karlsruhe Wohnen
Tel.: 00497214766090
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104,17 m ²
Nutzfläche	79,66 m ²
Grundstücksfläche	292 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2027
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	5.270,23 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.05.2036
Baujahr (Haus)	2000
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	74.60

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/bdrt_sahu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.