

**85521 Ottobrunn**

# Ein Schmuckstück mit Seele – Doppelhaushälfte in Ottobrunn



CLAUS KARG



THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION®



**RE/MAX**  
Prime

WWW.REMAX-PRIME.DE

RE/MAX Prime  
www.remax-prime.de

**1.250.000 €**

Kaufpreis

**128 m²**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**c/o RE/MAX Prime**  
**Metropolregion München**  
Thomas Utecht  
Tel.: 004989744199910  
tu@remax-prime.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128 m²
Nutzfläche	26 m²
Grundstücksfläche	389 m²
Zimmer	4
Stellplätze	2

## Ausstattung

Gas	✓
Fußbodenheizung	✓

## Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
--------------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.250.000 €
provisionspflichtig	×

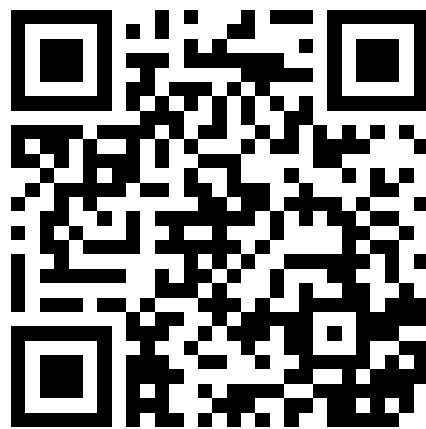
## Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.11.2035
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	131.70
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/bcp/nsacf](http://www.immostar.de/expose/bcp/nsacf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.