

80639 München

Historische Stadtvilla von 1902 mit großem Raumangebot, viel Charme und Gartenidyll



4.490.000 €

Kaufpreis

300 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Tanja Stich

Tel.: +49 89 15 94 55-84

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	300 m ²
Nutzfläche	437 m ²
Grundstücksfläche	687 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.490.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975% inkl.

Zustand

Baujahr	1902
letzte Modernisierung	2001
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1902
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/bbn-aarbg

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.