

**80799 München**

# Spektakuläre, lichte Altbauaisonette mit stilvollem Ambiente und Dachterrassen



**6.740 €**

Kaltmiete

**246 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Anita Ott

Tel.: +49 89 15 94 55-38

[anfragen.sw@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen.sw@riedel-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	246 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	298 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	6.740 €
Nebenkosten	1.050 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	3 Monats-

## Zustand

Baujahr	1995
Zustand	neuwertig

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Gäste-WC	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

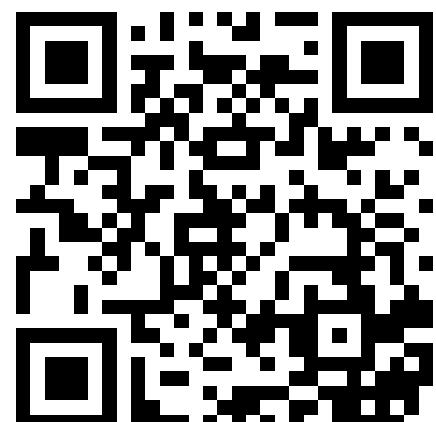
## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.07.2027
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/bbcpcpxn](http://www.immostar.de/expose/bbcpcpxn)

**immoStar.de**  
...suchen, finden, einziehen.