

**85570 Markt Schwaben**

Neuwertige 3-Zimmer-Erbpacht-ETW mit 2 Balkonen & TG-Stellplatz / Verkauf auf Nießbrauchbasis



**giv**  
GmbH  
Immobilien & Vermögensplanung

# SECRET SALE

Bei dieser Immobilie erhalten Sie Innen- und Außenaufnahmen gerne auf Anfrage!

**210.000 €**  
Kaufpreis

**84 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234  
anfragen@anfragen-  
investoren.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	210.000 €
Hausgeld	416 €
Aussen-Courtage	Die

### Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.09.2026
Baujahr (Haus)	2006
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	56.70
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/ban txspm](http://www.immostar.de/expose/ban txspm)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.