

**81243 München**

# Begehrte Lage am Pasinger Stadtpark: Exklusive 3,5-Zimmer-Gartenwohnung



**1.530.000 €**  
Kaufpreis

**176 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Nina Dreher  
Tel.: +49 89 15 94 55-26  
anfragen.gr@riedel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	176 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	230 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.530.000 €
Hausgeld	501 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

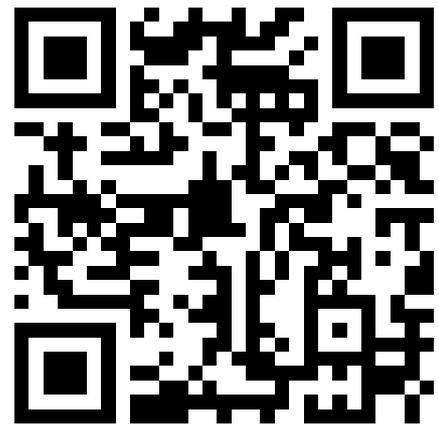
## Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.06.2028
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	192,3
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/baeakwbm](http://www.immostar.de/expose/baeakwbm)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.