

**80538 München**

# Rarität im Lehel: Dachgeschoss in Stadtpalais von 1891 zur Umgestaltung



**4.250.000 €**

Kaufpreis

**247 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Michael Ostermaier

Tel.: +49 89 15 94 55-65

[anfragen.sw@riedel-](mailto:anfragen.sw@riedel-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:anfragen.sw@riedel-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	247 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	261 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	2

## Ausstattung

Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
denkmalgeschützt	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	4.250.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	1.240 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1891
letzte Modernisierung	2011

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1891
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/bacyeqbe](http://www.immostar.de/expose/bacyeqbe)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.