

## 83395 Freilassing

Attraktive Büroräume im Herzen von Freilassing – Nur einen Steinwurf von Salzburg entfernt!



**935 €**

Warmmiete

**77 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Alfred Huber Immobilien**

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

[anfragen@immohuber.de](mailto:anfragen@immohuber.de)

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	77 m <sup>2</sup>
Bürofläche	77 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.26
gewerbliche Nutzung möglich	✓

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	616 €
Warmmiete	935 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	170 €
Gesamtbelastung brutto	935 €

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.06.2030
Baujahr (Haus)	1990
Wärmewert	98.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	266.00

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/azqxuffd](http://www.immostar.de/expose/azqxuffd)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.