

**83395 Freilassing**

Attraktive Büroräume im Herzen von Freilassing – Nur einen Steinwurf von Salzburg entfernt!



**935 €**

Warmmiete

**77 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Alfred Huber Immobilien**

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@immohuber.de

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	77 m <sup>2</sup>
Bürofläche	77 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	616 €
Warmmiete	935 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	170 €
Gesamtbelastung brutto	935 €

### Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

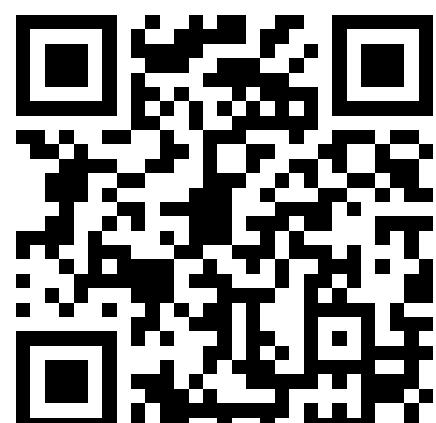
### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.06.2030
Baujahr (Haus)	1990
Wärmewert	98.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	266.00

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.26
gewerbliche Nutzung möglich	✓

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/azqxuffd](http://www.immostar.de/expose/azqxuffd)

**immostar.de**<sup>®</sup>  
...suchen, finden, einziehen.