

76532 Baden-Baden / Haueneberstein

Charmantes Zweifamilienhaus mit gepflegter Gartenanlage und vermieteter Wohneinheit



650.000 €

Kaufpreis

236,8 m²

Wohnfläche

10

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	236,8 m ²
Grundstücksfläche	710 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
separate WCs	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
Kaufpreis / qm	2.744,93 €
Aussen-Courtage	4,76 % inkl.
Mieteinnahmen ist	10.800 €

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/azp_wqump

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.