

Toplage im Olympiadorf: Großzügiges Wohnen mit traumhafter Aussicht.

**776.000 €**

Kaufpreis

107 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Feldmann Immobilien

Verkauf | Vermietung | Management

Ihr Ansprechpartner**Feldmann Immobilien**

Sabine Feldmann

Tel.: 089 54577880

s.feldmann@immo-feldmann.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2025
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

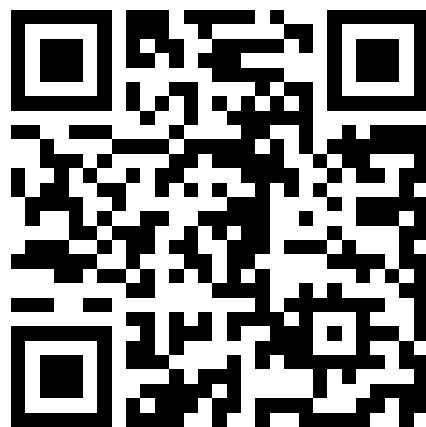
Kaufpreis	776.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38% inkl. MwSt.
Courtage-Hinweis	Die vom Käufer

Zustand

Baujahr	1969
letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.04.2018
gültig bis	02.04.2028
Baujahr (Haus)	1969
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	124.3

Online-Exposé
www.immostar.de/expose/azbpend
immostar.de
 ...suchen, finden, einziehen.