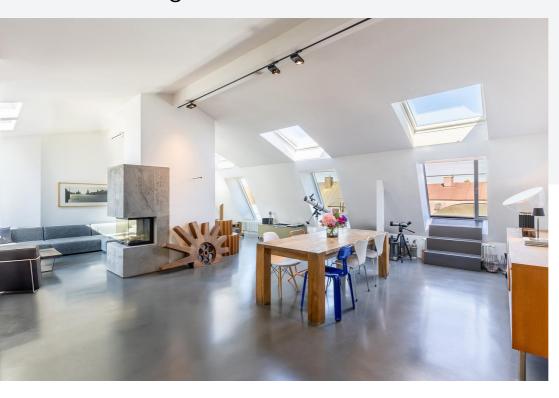
80469 München

Toplage Nähe Gärtnerplatz: Lichterfüllte 4-Zimmer-Loftwohnung mit Traumblick



2.480.000€

Kaufpreis

135 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Valentina Riedl

Tel.: +49 89 15 94 55-35 anfragen.sw@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m²
Nutzfläche	152 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	~
Gäste-WC	~
Gas	~
Personen-Fahrstuhl	~
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.480.000 €
Hausgeld	767 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1895
letzte Modernisierung	2008
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.02.2028
Baujahr (Haus)	1895
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwe	ert 101.9
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



zquv

