

80469 München

Toplage Nähe Gärtnerplatz: Lichterfüllte 4-Zimmer-Loftwohnung mit Traumblick



2.480.000 €

Kaufpreis

135 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Valentina Riedl

Tel.: +49 89 15 94 55-35

[anfragen.sw@riedel-](mailto:anfragen.sw@riedel-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:anfragen.sw@riedel-immobilien.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m ²
Nutzfläche	152 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.480.000 €
Hausgeld	767 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1895
letzte Modernisierung	2008
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.02.2028
Baujahr (Haus)	1895
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	101.9
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ayafzquv

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.