

## 26316 Varel

City-Lage: Ladengeschäft mit angrenzender Halle.  
Langfristige Mieteinnahmen oder Umbau zu Wohnungen?



**249.000 €**  
Kaufpreis

**350 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

 FRISCH & COMPANY

**Ihr Ansprechpartner**

**Frisch & Company**  
Neele Emma Frisch  
Tel.: 00494071643066  
anfrage@frisch.immo

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	350 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	130 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	220 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
unterkellert	zum Teil

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
provisionspflichtig	×

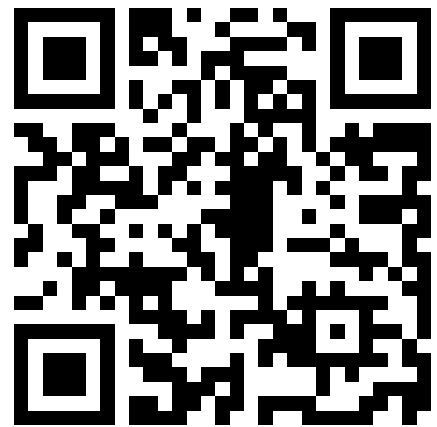
### Zustand

Baujahr	1912
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1912
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/axy\\_kpzrt](http://www.immostar.de/expose/axy_kpzrt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.