

76646 Bruchsal

Großzügige, renovierungsbedürftige 5-ZKB-Wohnung in verkehrsgünstiger Lage



1.250 €

Kaltmiete

147 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co. KG**

Laura Sitter

Tel.: 00497251306060135

l.sitter@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	147 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1
Stellplätze	3
vermietbare Fläche	147

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.250 €
Warmmiete	1.780 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	350 €
Gesamtbelastung brutto	1.780 €

Zustand

Baujahr	1906
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

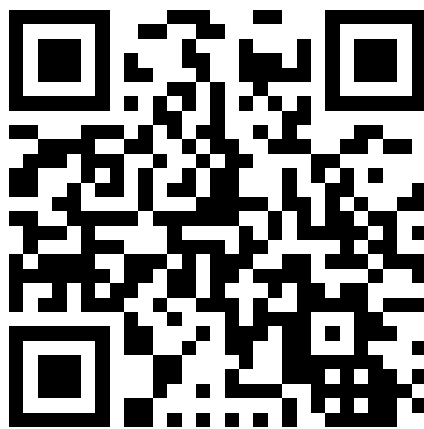
Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.09.2024
Baujahr (Haus)	1906
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	238.00
Primär-Energieträger	GAS

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/axs_hfvmc

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.