

**80636 München**

# Seltene Gelegenheit mit Entwicklungspotenzial in Neuhausen-Nymphenburg



**495.000 €**  
Kaufpreis

**88,29 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer

team::B.I.M.

## Ihr Ansprechpartner

**B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.**  
Peter Buchwald  
Tel.: +49 157 73835118  
pb@team-bim.de



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5

### Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Käuferprovision

### Zustand

Baujahr	1980
---------	------

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1980
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Energieverbrauchskennwert	167,00

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/axrqnrh](http://www.immostar.de/expose/axrqnrh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.