

## 85716 Unterschleißheim

Charmante Doppelhaushälfte mit neuem Bad, moderner Heizung und sonnigem Garten in Lohhof-Süd



**1.095.000 €**  
Kaufpreis

**179,4 m²**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RPP Immobilien GmbH**  
Daniela Reineck  
Tel.: 01624277954  
reineck@rpp-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	179,4 m²
Grundstücksfläche	346 m²
Zimmer	5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	17,06 m²

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.095.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.
Courtage-Hinweis	Wir weisen

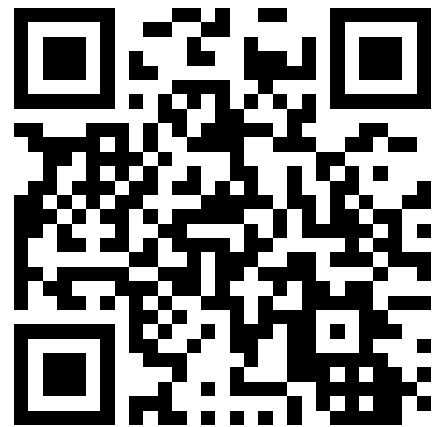
### Zustand

Baujahr	1994
letzte Modernisierung	2025
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.01.2025
gültig bis	06.11.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	98.9

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/axnr-fngh](http://www.immostar.de/expose/axnr-fngh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.