

## 83209 Prien am Chiemsee

Flexibel nutzbares Mehrfamilienhaus mit genehmigter Erweiterung in schöner Wohnlage mit Bergblick



**1.350.000 €**  
Kaufpreis

**282 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**DALEXIS IMMOBILIENSERVICE GmbH**

Florian Bauer  
Tel.: 00498003253947  
fb@dalexis-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	282 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	656 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	2

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.04.2032
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Baujahr (Haus)	1977
Endenergiebedarf	87.90
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.350.000 €
Aussen-Courtage	2,38% inkl. 19%
Courtage-Hinweis	2,38% inkl. 19%

### Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/axkqxmq](http://www.immostar.de/expose/axkqxmq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.