

**77887 Sasbachwalden**

# Moderne, renovierte 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Sasbachwalden



**199.000 €**  
Kaufpreis

**68,69 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

SCHÜRRER &  
FLEISCHER  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen  
Tel.: 00497221970870  
info@schuerrerr-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,69 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Wohneinheiten	6

## Ausstattung

Massivbauweise	✓
Pellet	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Kaufpreis / qm	2.714,29 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.06.2035
Baujahr (Haus)	1981
Endenergiebedarf	161.10
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/axe/whepl](http://www.immostar.de/expose/axe/whepl)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.