

45663 Recklinghausen

Verstecktes Paradies... Dieses Haus tanzt aus der Reihe!



wüstenrot
Immobilien

469.000 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Wüstenrot Immobilien GmbH

Silas Zimny

Tel.: 004917656923087

silas.zimny@wuestenrot.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	882 m ²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
Kaufpreis / qm	3.492,31 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1952
letzte Modernisierung	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.06.2036
Baujahr (Haus)	1952
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	111.50

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/awv/vzzab

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.