

## 85640 Putzbrunn

# Bürorum - 20 m<sup>2</sup> - Provisionsfrei - Inklusiv-Miete in Putzbrunn



**450 €**

Kaltmiete

**20 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



## Ihr Ansprechpartner

**Happy Immo GmbH**

VermietungsTeam

Tel.: 004989

info@happy-immo.de

## Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Gesamtfläche | 20 m <sup>2</sup> |
| Bürofläche   | 20 m <sup>2</sup> |

## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1982     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

## Energieausweis

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Art                       | Verbrauch        |
| gültig bis                | 24.04.2024       |
| Baujahr (Haus)            | 1982             |
| Gebäudeart                | Nichtwohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 8.50             |
| Primär-Energieträger      | GAS              |

## Preise & Kosten

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete              | 450 €   |
| Warmmiete              | 450 €   |
| Gesamtbelastung brutto | 450 €   |
| provisionspflichtig    | ×       |
| Kaution                | 1.350 € |

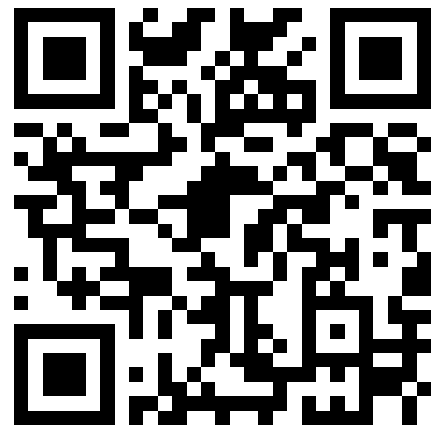
## Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| rollstuhlgerrecht  | ✓ |
| DV-Verkabelung     | ✓ |
| Teppich            | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Pantry             | ✓ |
| Freiplatz          | ✓ |

## Allgemeine Infos

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| verfügbar ab                | sofort |
| gewerbliche Nutzung möglich | ✓      |

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/awlxxzsb](http://www.immostar.de/expose/awlxxzsb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.