

## 76689 Karlsdorf-Neuthard / Karlsdorf

Lagergebäude mit ca. 2.000 qm Nutzfläche auf 3.428 qm Grundstück, vermietet bis 31.12.2028 mit 6,2% ...



**2.250.000 €**  
Kaufpreis

**3430 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

SCHÜRRER &  
FLEISCHER  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co. KG**

Filiale Investment Bruchsal  
Tel.: 004972513060600  
investment@schuerrerr-

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	2.200 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	2.200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	3.430 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	2,2 Tausend

### Ausstattung

Massivbauweise	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.250.000 €
Aussen-Courtage	4,76 % inkl.
Mieteinnahmen ist	139.599,96 €

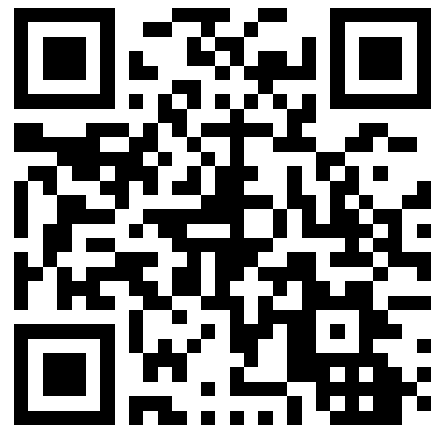
### Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr (Haus)	1985

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/avvr ycps](http://www.immostar.de/expose/avvr ycps)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.