

**80636 München**

**-1 Zi-DG Appartement und 1 Zimmer Gewerbeeinheit im EG -**



**265.001 €**

Kaufpreis

**45 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Happy Immo GmbH**

VerkaufsTeam

Tel.: 0049896494870

info@happy-immo.de

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 45 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 265.001 €    |
| Aussen-Courtage | 2,38 % incl. |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1900     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Ausstattung

|         |   |
|---------|---|
| Wanne   | ✓ |
| Gas     | ✓ |
| Elektro | ✓ |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 15.01.2030  |
| Baujahr (Haus)            | 1900        |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 108.50      |
| Primär-Energieträger      | GAS         |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/avhzbvda](http://www.immostar.de/expose/avhzbvda)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.