

74080 Heilbronn

Gut geschnittene 3-Zimmer-Hochparterrewohnung auf der Schanz



229.000 €

Kaufpreis

70 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen**

Thomas Sinn

Tel.: 004971312669910

thomas.sinn@wuestenrot-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Freiplatz	✓
Satteldach	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab ca. April 2026
--------------	-------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	229.000 €
Hausgeld	300 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.03.2028
Baujahr (Haus)	1966
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	132.00
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/avd_hggxq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.