

75180 Pforzheim / Sonnenhof

Lichtdurchflutetes Reihenendhaus auf dem Sonnenberg – mit Blick, Platz & Stil - sofort bezugsbereit



689.000 €
Kaufpreis

170,19 m²
Wohnfläche

5,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170,19 m ²
Nutzfläche	21,67 m ²
Grundstücksfläche	227 m ²
Zimmer	5,5
Badezimmer	2
Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	689.000 €
Kaufpreis / qm	4.048,41 €
Aussen-Courtage	3,57%
Mieteinnahmen ist	24.000 €

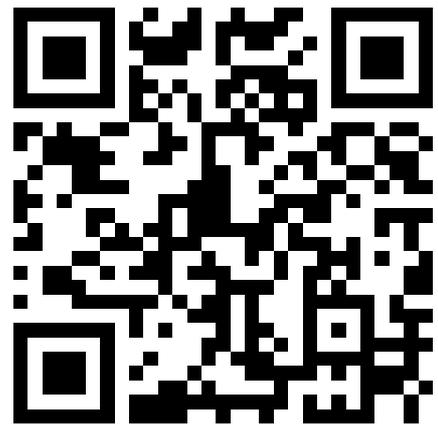
Zustand

Baujahr	2014
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.10.2034
Endenergiebedarf	38.40
Baujahr (Haus)	2014
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ausl_huzd

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.