

**81675 München**

# Charmante 3,5-Zimmer-Wohnung mit sonniger Terrasse in Südausrichtung



**1.240.000 €**  
Kaufpreis

**97 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Miriam Hirschler  
Tel.: +49 89 15 94 55-57  
anfragen.bo@riedel-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	107 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.240.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	628 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

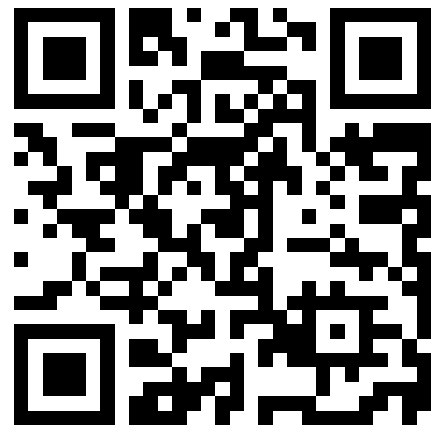
### Zustand

Baujahr	1959
letzte Modernisierung	2015
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.11.2018
gültig bis	14.11.2028
Baujahr (Haus)	1959
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/aukt-szgg](http://www.immostar.de/expose/aukt-szgg)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.