

**25479 Ellerau**

\* Hier lässt es sich leben \* familientaugliche Endetage

[www.trepte-immobilien.de](http://www.trepte-immobilien.de)  
gut beraten, gut gekauft

**239.000 €**

Kaufpreis

**90 m²**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Trepte-Immobilien GmbH**

Thomas Bensow - Zentrale

Henstedt-Ulzburg

Tel.: 04193 / 92007

Anfrage.Thomas.Bensow@trepte



### Flächen & Zimmer

|              |       |
|--------------|-------|
| Wohnfläche   | 90 m² |
| Zimmer       | 4     |
| Schlafzimmer | 2     |
| Badezimmer   | 1     |
| Stellplätze  | 1     |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Öl             | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Freiplatz      | ✓ |

### Allgemeine Infos

|               |   |
|---------------|---|
| Gruppennummer | 5 |
|---------------|---|

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 239.000 € |
| Hausgeld            | 480 €     |
| provisionspflichtig | x         |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1971 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| Ausstelldatum             | 15.10.2019 |
| gültig bis                | 10.03.2026 |
| Baujahr (Haus)            | 1971       |
| Wertklasse                | D          |
| Energieverbrauchskennwert | 124.9      |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/atepflxy](http://www.immostar.de/expose/atepflxy)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.