

82057 Icking

Erstbezug: Exquisit modernisierter Landsitz mit besonderem Charme, Alpenblick und hoher Privatsphäre



5.580.000 €

Kaufpreis

429 m²

Wohnfläche

8

Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Vermittlungs GmbH

Sonja Becker

Tel.: +49 89 15 94 55-58

anfragen.gw@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	429 m ²
Nutzfläche	629 m ²
Grundstücksfläche	1.292 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	5.580.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1949
letzte Modernisierung	2025
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.11.2033
Baujahr (Haus)	1949
Endenergiebedarf	127,61
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ate_gzxfs

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.