

**80689 München**

# Familiengerechte Doppelhaushälfte in zeitlos moderner Ästhetik mit Solarthermie



**1.560.000 €**

Kaufpreis

**164 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Sarah Bisada

Tel.: +49 89 15 94 55-63

[anfragen@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen@riedel-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	164 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	219 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	246 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab 1. September

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.560.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

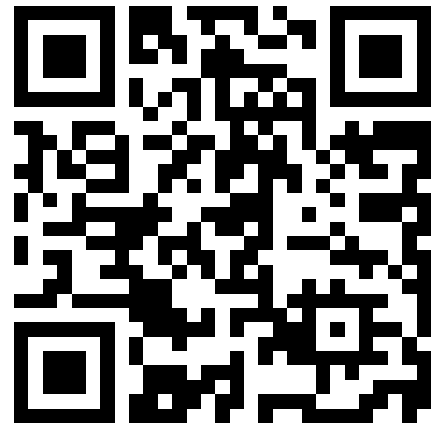
## Zustand

Baujahr	2004
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.09.2034
Baujahr (Haus)	2004
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	62.5
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/atd/hwecu](http://www.immostar.de/expose/atd/hwecu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.