

## 83607 Holzkirchen

Vor den Toren Münchens:

Ihr neues Familiendomizil mit bester Verkehrsanbindung  
- Top für Pendler



**162 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**DALEXIS IMMOBILIEN**

Michael Kneissl

Tel.: 00491717333993

m.kneissl@dalexis-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	383,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
Fußbodenheizung	✓
offene Küche	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Aussen-Courtage	1,79% inklusive
Courtage-Hinweis	Das Angebot ist

### Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/atcvkvdw](http://www.immostar.de/expose/atcvkvdw)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.