

82166 Gräfelfing

Design-Domizil mit Spa-Bereich und hochklassiger Ästhetik in begehrtester Villenlage



4.495.000 €

Kaufpreis

226 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Nina Dreher

Tel.: +49 89 15 94 55-26

anfragen.gr@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	226 m ²
Nutzfläche	300 m ²
Grundstücksfläche	915 m ²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.495.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	2015
letzte Modernisierung	2023

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.06.2035
Baujahr (Haus)	2015
Energieverbrauchskennwert	22,7
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ataychet

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.