

## 75038 Oberderdingen

# Gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung im modernisierten Baudenkmal



**890 €**

Kaltmiete

**86,48 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,48 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Zustand

Baujahr	1686
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1686
Gebäudeart	Wohngebäude

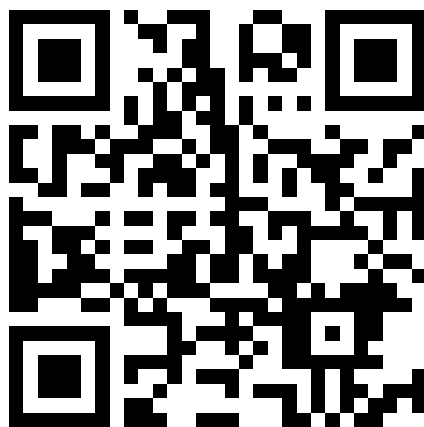
### Preise & Kosten

Kaltmiete	890 €
Warmmiete	1.090 €
Nebenkosten	230 €
Betriebskosten netto	230 €
Gesamtbelastung brutto	1.090 €
Mietpreis / qm	10,29 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/asvuctnf](http://www.immostar.de/expose/asvuctnf)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.