

## 81549 München / Giesing

Studio im Studentenwohnheim - sofort bezugsfertig -  
grosse Dachterrasse und weitere Gemeinschaftsrä ...



**285.000 €**  
Kaufpreis

**25,65 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**  
Gregor Gröger  
Tel.: 00491728973319  
groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	25,65 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	25,65 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
vermietbare Fläche	25,7

### Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
provisionspflichtig	×

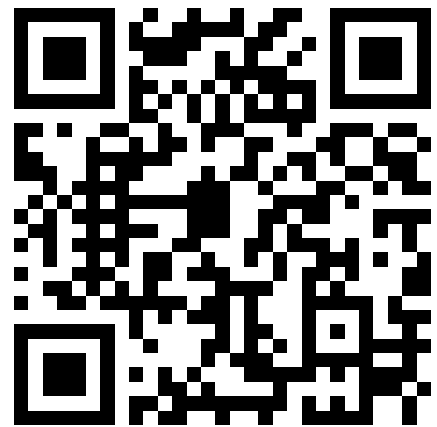
### Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.05.2034
Baujahr (Haus)	2024
Primär-Energieträger	BLOCK
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	63.00

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/asuzyvmg](http://www.immostar.de/expose/asuzyvmg)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.