

BAD TÖLZ

- Neubau Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung und
ruhigem Gartenidyll



178 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

DALEXIS IMMOBILIEN
Michael Kneissl
Tel.: 00491717333993
m.kneissl@dalexis-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	178 m ²
Grundstücksfläche	298 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Satteldach	✓
Fußbodenheizung	✓

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	2,38%
Courtage-Hinweis	Das Angebot ist

Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.04.2034
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	73.30
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/asmwdsws

immostar.de[®]
...suchen, finden, einziehen.