

82515 Wolfratshausen

Hochwertiges Wohnen und Arbeiten mit Bergblick und Garten

- Vor den Toren Münchens



384 m²

Wohnfläche

10

Zimmer

DALEXIS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

DALEXIS IMMOBILIEN

Michael Kneissl

Tel.: 00491717333993

m.kneissl@dalexis-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	384 m ²
Gesamtfläche	1.100 m ²
Grundstücksfläche	1.999 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	1,79% inklusive
Courtage-Hinweis	Das Angebot ist

Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.10.2027
Baujahr (Haus)	2007
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	51.30
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	51.30

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/asmqncr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.