

86899 Landsberg

attraktive 2-Zimmer Wohnung mit Dachterrasse - in
begehrter Wohnlage – „am Papierbach“



1.450 €

Kaltmiete

99 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

VR-Immo
Das Immobilienzentrum

Ihr Ansprechpartner

**VR-Bank Landsberg-
Ammersee eG**

Thomas Klotz

Tel.: 00498191291282

thomas.klotz@vr-

VR-ImmoZentrum
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99 m²
Bürofläche	1 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.450 €
Warmmiete	1.830 €
Nebenkosten	300 €
Betriebskosten netto	300 €
Gesamtbelastung brutto	1.830 €
Kaution	4.350 €

Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Abstellraum	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Parkett	✓
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Fernwärme	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.11.2031
Baujahr (Haus)	2021
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	54.70
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/asg_ekylf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.