

## 82152 Planegg / Martinsried

Provisionsfrei -

Gepflegtes Fünf-Raum-Büro in Planegg / Martinsried



**1.725 €**

Kaltmiete

**138 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Zippold GmbH**

Lenka Henseler

Tel.: 00498917958197

l.henseler@immobilien-

zippold.de

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	138 m <sup>2</sup>
Bürofläche	138 m <sup>2</sup>
Stellplätze	2

### Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.04.2026
Baujahr (Haus)	1979
Energieverbrauchskennwert	75.70
Primär-Energieträger	FERN
Stromwert	1.50
Wärmewert	75.70

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.725 €
Kaltmiete	1.725 €
Warmmiete	2.028,6 €
Nebenkosten	303,6 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	303,6 €

### Ausstattung

Laminat	✓
Lasten-Fahrstuhl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
gewerbliche Nutzung möglich	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/arrmknkg](http://www.immostar.de/expose/arrmknkg)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.