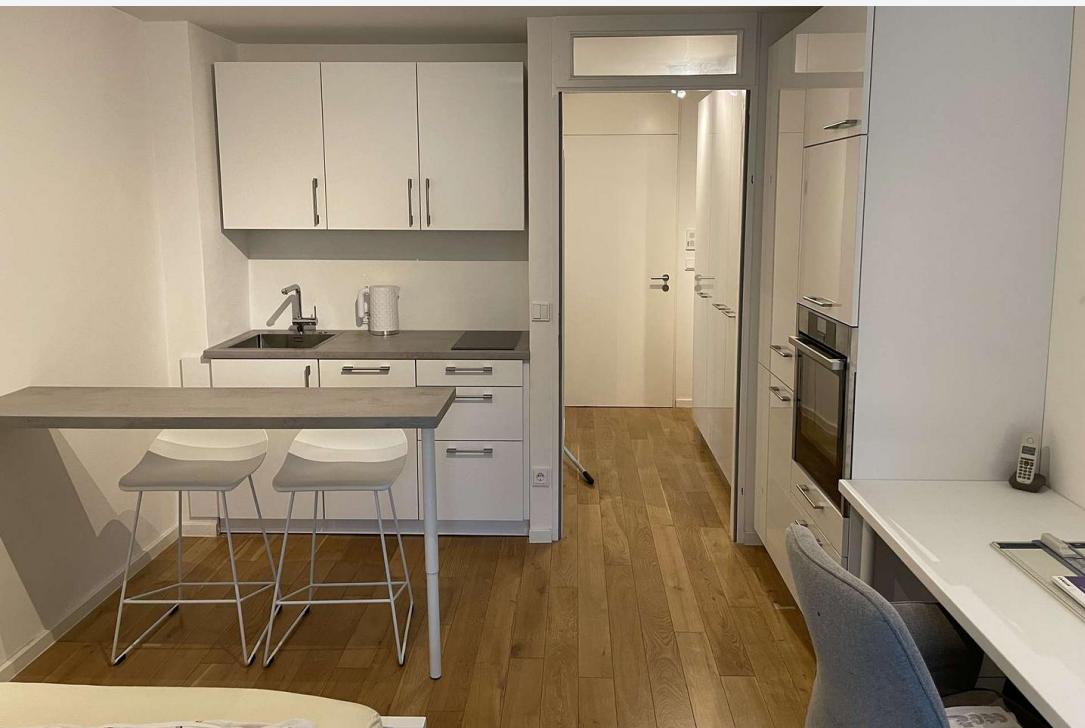


81541 München

Perfekte Kapitalanlage mit über 4% Rendite! Möbliertes 1-Zimmer-Apartment am Nockherberg



329.900 €

Kaufpreis

24,98 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

FI FLEMMER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 24,98 m ² |
| Zimmer | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 3 m ² |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|--------------|
| Kaufpreis | 329.900 € |
| Kaltmiete | 1.295 € |
| Warmmiete | 1.450 € |
| Hausgeld | 200 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

Zustand

| | |
|-----------------------|----------|
| Baujahr | 1973 |
| letzte Modernisierung | 2015 |
| Zustand | gepflegt |

Ausstattung

| | |
|------------------------|-------|
| Ausstattungs-Kategorie | Luxus |
| Dusche | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Parkett | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Duplex-Garage | ✓ |

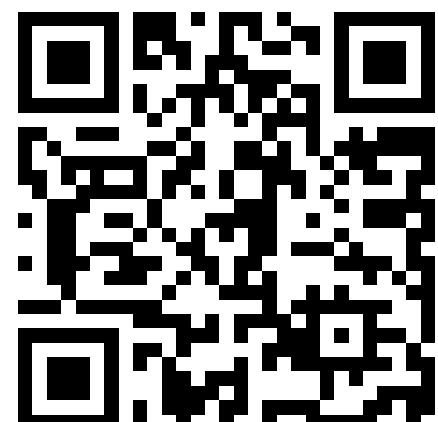
Energieausweis

| | |
|--------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellldatum | 16.06.2008 |
| gültig bis | 15.06.2018 |
| Baujahr (Haus) | 1973 |
| Wertklasse | C |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwert | 157.9 |

Allgemeine Infos

| | |
|-----------------------------|------------|
| verfügbar ab | 01.04.2026 |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓ |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/arfewkpy

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.