

**81541 München**

# Perfekte Kapitalanlage mit über 4% Rendite! Möbliertes 1-Zimmer-Apartment am Nockherberg



**329.900 €**

Kaufpreis

**24,98 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Flemmer Immobilien**

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3 m <sup>2</sup>

## Preise & Kosten

Kaufpreis	329.900 €
Kaltmiete	1.295 €
Warmmiete	1.450 €
Hausgeld	200 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2015
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Dusche	✓
Öl	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Duplex-Garage	✓

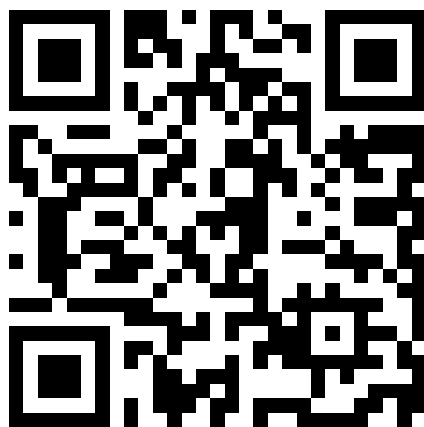
## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.06.2008
gültig bis	15.06.2018
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	157.9

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/arfe-wkpy](http://www.immostar.de/expose/arfe-wkpy)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.