

80799 München

Haus im Haus: Großzügiges Wohnen mit bis zu 5 Schlafzimmern und Platz für Spa und Gym



3.320.000 €
Kaufpreis

249 m²
Wohnfläche

7
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Michael Ostermaier
Tel.: +49 89 15 94 55-65
anfragen.sw@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	249 m ²
Nutzfläche	292 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.320.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1910
letzte Modernisierung	2024
Zustand	teilsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.03.2034
Baujahr (Haus)	1910
Endenergiebedarf	66
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/aqt_qlkdg

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.