

**25479 Ellerau**

\* 5% Rendite in TOP-Lage \*

[www.trepte-immobilien.de](http://www.trepte-immobilien.de)  
gut beraten, gut gekauft

**NEU**



**239.000 €**

Kaufpreis

**90 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Trepte-Immobilien GmbH**

Thomas Bensow - Zentrale

Henstedt-Ulzburg

Tel.: 04193 / 92007

Anfrage.Thomas.Bensow@trepte

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	5
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Hausgeld	480 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	1971
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.10.2019
gültig bis	10.05.2026
Baujahr (Haus)	1971
Energieverbrauchskennwert	124.9
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/aqe-kfzlz](http://www.immostar.de/expose/aqe-kfzlz)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.