

**80639 München**

# Luxuriöse, vermietete 3-Zimmer Etagenwohnung in Bestlage von Nymphenburg



**1.250.000 €**  
Kaufpreis

**92 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

  
**RIEDEL**  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Pamela Dreisbach  
Tel.: +49 89 15 94 55-109  
anfragen@riedel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.250.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	453 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	2014
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.03.2026
gültig bis	18.03.2036
Baujahr (Haus)	2014
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	56.9
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/aqbervcv](http://www.immostar.de/expose/aqbervcv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.