

Bad Tölz:
Modernisierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit drei Loggien
-Verfügbar ab dem 01.10.2025



1.600 €
Kaltmiete

96 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

DALEXIS IMMOBILIEN
Michael Kneissl
Tel.: 00491717333993
m.kneissl@dalexis-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	3

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.600 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	100 €
Betriebskosten netto	180 €
Heizkosten netto	100 €

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
moebliert.moeb	zum Teil

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.01.2028
Baujahr (Haus)	1980
Energieverbrauchskennwert	92.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/apztctyx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.