

83512 Wasserburg am Inn / Altstadt

Schmuckes Ladengeschäft in der Wasserburger Altstadt



1.100 €

Kaltmiete

99 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche



### Ihr Ansprechpartner

Hejlyx Immobilienverwaltungs  
GmbH  
Miriam Mauritz  
Tel.: 004915155767764  
info@hejlyxiv.de

#### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche 99 m<sup>2</sup>

#### Zustand

Baujahr 1900

letzte Modernisierung 1900

Verkaufstatus offen

Zustand gepflegt

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

gewerbliche Nutzung möglich ✓

#### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete 1.100 €

Kaltmiete 1.100 €

Warmmiete 1.250 €

Nebenkosten 150 €

Betriebskosten netto 150 €

Gesamtbelastung brutto 1.250 €

#### Energieausweis

Baujahr (Haus) 1900

Gebäudeart Nichtwohngebäu

#### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/apx  
dwtqr](http://www.immostar.de/expose/apx/dwtqr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.