

**74211 Leingarten**

Ihr Familientraum in Leingarten – Doppelhaushälfte mit Garten, Balkon und viel Potenzial



**395.787 €**

Kaufpreis

**103,8 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Heilbronn Wohnen

Tel.: 00497131209020

info@schuerrer-fleischer.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103,8 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	222 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	395.787 €
Kaufpreis / qm	3.812,98 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

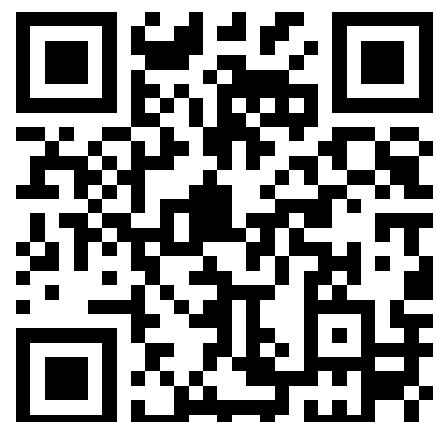
#### Zustand

Baujahr	1976
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen

#### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.11.2025
Baujahr (Haus)	1976
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	196.70
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F

#### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/aps  
metss](http://www.immostar.de/expose/aps/metss)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.