

## 74172 Neckarsulm / Amorbach

Teilw. modernisiertes gepflegtes RMH mit Garten, Garage und Badsanierung inklusive ! - sofort frei !



**529.000 €**  
Kaufpreis

**155 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5,5**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen**  
Michael Schmidt  
Tel.: 004971312669915  
michael.schmidt@wuestenrot-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	183 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
Aussen-Courtage	2,975 inkl. 19%

### Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.02.2036
Baujahr (Haus)	1997
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	47.61
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	A

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/apr\\_eayvx](http://www.immostar.de/expose/apr_eayvx)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.