

# 75323 Bad Wildbad im Schwarzwald

Ruhig wohnen mit Aussicht – charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon und Garage in Bad Wildbad



**189.000 €**

Kaufpreis

**77,2 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrer-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	189.000 €
Hausgeld	287 €
Kaufpreis / qm	2.448,19 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.07.2029
Baujahr (Haus)	1983
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Energieverbrauchkennwert	117.00

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/anwvvlyv](http://www.immostar.de/expose/anwvvlyv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.